

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4891/TB-THADS

Gò Vấp, ngày 07 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 195/2020/DSST ngày 17/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1689/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1941/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/01/2023/CV-ĐA ngày 05/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1721/2023/TB-ĐG ngày 04/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích thực tế: 51m² (trong đó: 3,3m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới: 47,7m²), thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 42 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 100,7m² tọa lạc tại địa chỉ số: 535/28/66 (số cũ: 32/27/14) Thống Nhất, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày



12/4/2022 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh.

➤ **Đặc điểm tài sản:** Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 12/4/2022 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 12/4/2022 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 09h00 ngày 30/12/2022 tại số 535/28/66 (số cũ: 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thửa đất:

- Diện tích thực tế: 51,0m² (trong đó: 3,3m² phạm lộ giới, không phạm lộ giới 47,7m²);

- Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 42;

- Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ: 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Hiện trạng bên trên: 2 lầu mái tôn, 1 lầu đúc + sân thượng, 1 lầu mái tôn, sân

b) Nhà ở:

- Vị trí nhà: Trong hẻm;

- Loại nhà: Nhà phố;

- Cấu trúc: 3 tầng + mái tôn;

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, cột gạch, sàn BTCT, nền gạch men, mái BTCT, mái tôn.

- Diện tích khuôn viên: 51,0m² trong đó: Phạm lộ giới 3,3m²; Không phạm lộ giới: 47,7m².

- Diện tích xây dựng: 43,2m² trong đó: Phạm lộ giới 0m²; Không phạm lộ giới: 43,2m².

- Diện tích sàn xây dựng: 100,7m² trong đó: Phạm lộ giới 0m²; Không phạm lộ giới: 100,7m².

Ghi chú:

- Phần diện tích không được công nhận tính theo kích thước ghi trên GCN Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số vào sổ cấp GCN: CH00286 được UBND quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010 (Diện tích: 6,4m²);

Phần diện tích không được công nhận chưa được các cơ quan chức năng có thẩm quyền phê duyệt;

- Hẻm giới hướng Tây Nam: 4,5m; hẻm giới hướng Tây Bắc: 4,0m theo Công văn

số 20/QLĐT ngày 12/01/2022 của Phòng Quản lý đô thị quận Gò Vấp.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 263264 số vào sổ cấp GCN : CH 00286 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 02/4/2010, cập nhật thay đổi ngày 30/9/2014 cho bà Lê Thị Hồng Nga thì tài sản có đặc điểm sau:

a) Thửa đất:

- Thửa đất số: 44; tờ bản đồ số: 42;
- Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ: 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 44,6m²;
- Hình thức sử dụng: riêng: 44,6m²; chung: Không;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng:-/-.

b) Nhà ở:

- Địa chỉ: 535/28/66 (số cũ: 32/27/14) Thống Nhất, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng : 43,3m² ; Diện tích sàn : 100,6m²
- Kết cấu : Tường gạch, khung cột bê tông, sàn BTCT, mái tôn ;
- Cấp (hạng) : 3 ; số tầng : 03.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ: 08h00 ngày 18/12/2023 đến 17h00 ngày 20/12/2023 (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00 ngày 07/12/2023 đến 17h00 ngày 26/12/2023 (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh – Điện thoại: 08.8815.4369; 08.8816.4369.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.998.672.909 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm chín mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn chín trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng: **599.734.581 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi chín triệu bảy trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm tám mươi một đồng).



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định Pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 29/12/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 08.8815.4369; 08.8816.4369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 16, Q. Gò Vấp;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Gò Vấp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Hợp